



Tauschvertrag

Mit der folgenden Checkliste können Sie sich einen ersten Überblick über die wichtigsten der Angaben verschaffen, mit denen Sie uns die Vorbereitung eines Besprechungstermins und darauf aufbauend eines Entwurfs für die von Ihnen gewünschte Urkunde erleichtern. Da die Liste jedoch eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann oder soll, stehen wir mit unseren Mitarbeitern Ihnen auch immer direkt für Ihre Fragen zur Verfügung.

Es bleibt also selbstverständlich Ihnen überlassen, ob Sie uns die Liste - ganz oder zum Teil ausgefüllt - vorab übermitteln möchten.

Angaben zum Eigentümer 1	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr. ¹		
Telefon / Telefax		
E-Mail		

Angaben zum Eigentümer 2	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr. ¹		
Telefon / Telefax		
E-Mail		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu %	Alleineigentum zu %

Angaben zu Objekt 1			
Grundbuchamt			
Gemarkung / Grundbuchblatt			
Grundstücke (Flur/Flst.-Nrn.)			
Lage / Anschrift			
Art des Grundstückes	Acker- / Waldfläche Eigentumswohnung	Bauplatz	Haus
Mitübertragene Flächen	Stellplatz	Garage	Keller
Mitübertragene bewegliche Gegenstände			
Name / Adresse des Verwalters (Nur bei Eigentumswohnung)			

Nutzung des Objekts 1			
Derzeitig	steht leer	bewohnt von Verkäufer	vermietet
wenn nicht leer	wird geräumt bis zum		Mietvertrag wird übernommen

Angaben zum Objekt 2			
Grundbuchamt			
Gemarkung / Grundbuchblatt			
Grundstücke (Flur/Flst.-Nrn.)			
Lage / Anschrift			
Art des Grundstückes	Acker- / Waldfläche Eigentumswohnung	Bauplatz	Haus
Mitübertragene Flächen	Stellplatz	Garage	Keller
Mitübertragene bewegliche Gegenstände			
Name / Adresse des Verwalters (Nur bei Eigentumswohnung)			

Nutzung des Objekts 2			
Derzeitig	steht leer	bewohnt von Verkäufer	vermietet
wenn nicht leer	wird geräumt bis zum		Mietvertrag wird übernommen

Angaben zur Tauschaufgabe			
Tauschaufgabe	keine	Summe	€
Fälligkeit nach	Eintragung Vormerkung zum	Vorliegen Lastenfrei- stellungsunterlagen	Räumung
IBAN / Konto-Nr. / BLZ			
Name der Bank			

Absicherungen			
Zahlungsverpflichteter	Vormerkung		keine
Zahlungsempfänger	Vorlageanweisung	Zwangsvollstreckungs- unterwerfung	keine

Sonstiges	
Bekannte wesentliche Mängel	
Sonstiges	

Entwurf an Eigentümer 1		Entwurf an Eigentümer 2	
Post	Telefax	Post	Telefax
E-Mail		E-Mail	

Hinweis:

Ihre persönliche steuerliche Identifikationsnummer finden Sie etwa auf Ihrem letzten Einkommenssteuerbescheid.